

Aika 26.05.2026, klo 16:00

Paikka Frenckellin auditorio

**Käsiteltävät asiat**

- § 126 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 127 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 128 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 129 Ajankohtaiskatsaus**
- § 130 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lintulampi, Peltovainionkatu 13, asemakaava nro 9043**
- § 131 Poikkeamishakemus tilalle 837-710-1-93, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos**
- § 132 Kalevantien yleissuunnitelma**
- § 133 Nopeusrajoituksen muutos Hervannan valtavyylällä**
- § 134 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja  
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja  
Koivumäki Jonna, sihteeri  
Danska Anna  
Eskelinen Riina-Eveliina  
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö  
Hirvelä Juhon  
Järvinen Matti  
Karpainen Elina, Asemakaavapäällikkö  
Korhonen Laura  
Lindfors Jukka, Suunnittelujohtaja  
Nevanperä Lauri  
Niemenmaa Marjo  
Nurminen Mikko, Johtaja  
Sipilä Henri  
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö  
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja  
Suomi Iia-Elisabeth  
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja  
Uotila Mats  
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö  
Vänskä Laura  
Wecksten Anna-Leea, Viestintäpäällikkö

**§ 126**  
**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**§ 127**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juho Hirvelä ja Lauri Nevanperä (varalle Mats Uotila ja Iia-Elisabeth Suomi).

**Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 28.5.2026.

**§ 128**

**Läsnäolo- ja puheoikeudet**

**Päätösehdotus**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 129 kehittämävastaava Emilia Tommila

§ 129

**Ajankohtaiskatsaus**

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Rakennusjärjestysluonnoksesta saatu palaute, Emilia Tommila
- Valtatien 9 perusparantaminen, Jouni Sivenius
- Tiedote toimielinkokousten siirtymisestä kaupungintalolle (kirjallisena lautakunnan SharePoint-työtilassa)

Kirjallisena esittelynä vireille tulleet asemakaavat: (nähtäville 21.5.)

- Linnainmaa, Helakallionkatu 9, tontin jakaminen, asemakaava nro 9081
- Korkinmäki, Kyläkeinunkatu 19, tontin jakaminen, asemakaava nro 9102

**§ 130**

**Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lintulampi, Peltovainionkatu 13, asemakaava nro 9043**

TRE:5806/10.02.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen, puh. 040 351 6640, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 9043 (päivätty 19.2.2026, tarkistettu 11.5.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.2.2026 päivätyn ja 11.5.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9043. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9043](http://www.tampere.fi/kaavat/9043) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5806/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen.

Asemakaavamuutoksen myötä nykyinen siirtokelpoinen päiväkotirakennus voidaan korvata nykyistä suuremmalla pysyvällä kaksikerroksisella päiväkotirakennuksella. Kaavalla muodostuu rakennusoikeutta 2800 kerrosalaneliömetriä. Korvaava, nykyistä suurempi ja pysyvä päiväkotirakennus vastaa alueen kasvavan väestömäärän aiheuttamaan kasvavaan palvelutarpeeseen.

Yleiskaavassa Peltovainionpuisto on merkitty ohjeelliseksi virkistysalueeksi ja sen poikki kulkee virkistysyhteys sekä koillisesta lounaaseen ohjeellinen puustoinen ekologinen yhteys. Puisto säilyy osana alueellista viherverkostoa, mikä turvaa osaltaan myös liito-oravan kulkureittien säilymisen.

Asemakaavaprosessin vaiheet:

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 19.2.2026, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (asemakaavakartta,

asemakaavaselostus ja havainnekuva) kuulutettiin nähtäville 19.2.-12.3.2026. Aloitus- ja valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana saatu palaute ja niiden vastineet on kuvattu selostuksessa.

Ehdotusvaiheesta saatavat lausunnot ja muistutukset sekä niiden vaikutukset täydennetään hyväksymisvaiheessa. Kaava-aineiston muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen täydennetään hyväksymisvaiheessa. Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

**Tiedoksi**

hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 26.5.2026 9043 Asemakaava
- 2 Liite yla 26.5.2026 9043 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 26.5.2026 9043 Seurantalomake
- 4 Liite yla 26.5.2026 9043 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**§ 131**

**Poikkeamishakemus tilalle 837-710-1-93, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos**

TRE:2162/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

**Valmistelijan yhteystiedot**

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 6505 m2 suuruisella tilalla Niemelä 837-710-1-93 hyväksytään.

Poikkeamiset osayleiskaavan määräyksistä ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

**Perustelut**

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 6505 m2 suuruisella tilalla Niemelä 837-710-1-93.

**POIKKEAMINEN**

Alueella on voimassa lomarakennuksen kohdalla 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle ja 2) ympäristöministeriön 16.6.1998 vahvistama Männistön rantakaava, jonka mukaan alue sijoittuu loma-asuntojen korttelialueelle. Lisäksi alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta osayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57 §, AkL 72 §).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Niemelä-nimisen tilan pinta-ala on 6505 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 12.12.2007. Hakijat ovat 1.11.2023 päivätyn selvennyslainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

#### KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

*Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom.):*

*”Vapaa-ajan asunnolle tarkoitettu rakennuspaikka muutetaan vakituisen asumisen rakennuspaikaksi.*

#### *Perustelut:*

- 1. Kiinteistö on Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaan kylä alueella, missä käyttötarkoituksen muuttaminen on kaavan mukaan mahdollista.*
- 2. Vapaa-ajan asunto saadaan energiaselvityksen mukaan suhteellisin pienin kustannuksin muutettua vakituisen asumiseen soveltuvaksi. Lisäksi energiatehokkuuden parantaminen on myös ympäristö ystävällistä.*
- 3. Käyttötarkoituksen muuttaminen vähentää uudisrakentamisen tarvetta.*
- 4. Kiinteistölle pääsee hälytysajoneuvoilla ja muilla raskailla ajoneuvoilla.*
- 5. Olemme kovin kiintyneitä kyseiseen kiinteistöön ja sen ympäristöön ja haluaisimme mahdollistaa lapsillemme kasvun turvallisessa ja luonnonmukaisessa maaseutu ympäristössä. Muutos helpottaisi myös käytännössä meidän arkeamme, sillä käytämme kyseistä kiinteistöä jo tälläkin hetkellä runsaasti.”*

#### Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Paarlahden rannalla Viitapohjassa.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Viitapohjan kulttuurimaisema).

Ympäristöministeriön 16.6.1998 vahvistamassa Männistön rantakaavassa lomarakennuspaikka sijoittuu loma-asuntojen korttelialueelle. Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen saunatiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup>. Mikäli saunarakennus rakennetaan erilliseksi, saa sen kerrosala olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>. Ranta-asemakaavassa kiinteistölle on osoitettu toinen rakennuspaikka saunaa kerrosalaltaan 30 m<sup>2</sup> varten.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle, joka on muuta maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä

aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta. Alue on osa maatalouden ydinaluetta.

Kohde on myös osa maakunnallisesti arvokasta maisemaa ja kulttuuriympäristökokonaisuutta (Viitapohja). Alue on myös osa kehitettävää matkailukokonaisuutta. Alue on arseeniriskialuetta.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakentamislupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Silloin kun rakennuspaikka on kaavoitettu loma-asumiseen, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakentamisluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakentamisluvan perusteella.

Kiinteistölle on rakennettuna kerrosalaltaan 85 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus, jolle tulee rakentamisluvalla haettavaksi käyttötarkoituksen muutos. Lomarakennuspaikalla on myös olemassa olevat kerrosalaltaan 13 m<sup>2</sup> ja 11 m<sup>2</sup> suuruiset vajat sekä saunarakennuksen rakennuspaikalla 32 m<sup>2</sup> suuruinen sauna. Kiinteistöltä puretaan 5 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus. Lomarakennuspaikan käytetty kerrosala on 109 m<sup>2</sup>, mikä ylittää kaavan salliman lomarakennuspaikan rakennusoikeuden 9 m<sup>2</sup>:llä. Saunan rakennuspaikan käytetty rakennusoikeus on 32 m<sup>2</sup>, mikä ylittää kaavan salliman rakennusoikeuden 2 m<sup>2</sup>. Kiinteistölle ei kuitenkaan esitetä uudisrakentamista.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Niemelännokantieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 12,5 km etäisyydellä Kämmenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Viitapohjantien (n. 0,6 km) kautta Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon RakL 57 §:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden

käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Lupahakemus on salassapidettävä, Tietosuojalaki (1050/2018) 29 §.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (5.5.2026):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.

Kiinteistön sijainti arseeniriskialueella tulee ottaa huomioon vettä käytettäessä.”

### **Tiedoksi**

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite Yla 26.5.2026 Liitekartat

## § 132

### Kalevantien yleissuunnitelma

TRE:5606/10.03.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Vandell Ari

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Kalevantien yleissuunnitelmavaihtoehto A+B (2+1, jossa koko suunnittelujaksolla pohjoislaidalla eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä sekä lännen suuntaan kaksi ajokaistaa) hyväksytään jatkosuunnittelun lähtökohdaksi.

#### **Perustelut**

*Suunnittelun lähtökohdat*

Kalevantien yleissuunnitelmassa on tarkasteltu Kalevantietä välillä Sorinsilta–Yliopistonkatu, Sorinsiltaa kokonaisuudessaan sekä Vuolteenkatua välillä Sorin aukio–Rautatienkatu. Yleissuunnitelma on laadittu osana Asemakorttelien asemakaavojen Asemakeskus (AKA 8640) ja Pohjoiskansi (AKA 8975) liikennesuunnittelua. Asemakaavoituksen tavoitteena on mm. mahdollistaa uusi kävely-yhteys rautatieasemalta Nokia-areenalle. Yleissuunnitelman avulla määriteltiin asemakaavassa pohjoiseen laajentuvan katualueen tilantarve sekä varmistettiin uuden suojatien toteutusmahdollisuudet.

Sorinahteen ylikulkusillan eli Sorinsillan rakenteellinen kunto edellyttää sillan uusimista. Sillan korkeusasemaa on siltaa uusittaessa nostettava radan tilavaatimuksien takia 0,50–1,00 metriä. Yleissuunnitelma on laadittu ja yhteensovitettu Pohjoiskannen sekä Sorinahteen ylikulkusillan suunnittelun kanssa siten, että Pohjoiskansi on mahdollista toteuttaa joko ennen tai jälkeen Sorinahteen ylikulkusillan uusimisen.

Kalevantie kuuluu kaikkien kulkumuotojen pääverkkoihin ja lisäksi katuun kohdistuu useita yleiskaavan määräyksiä.

- Alue kuuluu kävelykeskustana kehitettävään hitaan liikkumisen alueeseen, esteettömyyden erikoistasoon ja kaupunkivihreän kehittämisalueeseen. Kalevantiellä on tärkeä jalankulun reitti ja kävelyn pääreitti.
- Kalevantiellä on pyöräliikenteen alueellinen pääreitti.
- Kalevantiellä on joukkoliikenteen laatuikävä. Tampereelle on suunnitteilla superbussiliikennettä ja molemmat superbussilinjat tulevat kulkemaan Kalevantien kautta.

- Kalevantie on merkittävä keskustan sisääntuloväylä idän tulosuunnasta, kaupunkirakenteen kannalta merkittävä liikenteen kokoojakatu ja osa keskustan autokehää.

Kalevantie ei ole merkittävä pelastusliikenteen reitti suunnitelman toteutuessa.

#### *Tavoitteet*

Yleissuunnitelman keskeisenä tavoitteena on parantaa kestävien kulkumuotojen (jalankulku, pyöräliikenne ja joukkoliikenne) olosuhteita mahdollistaen samalla moottoriajoneuvoliikenteen sujuvuus ja toimivuus.

Suunnitelman muita tavoitteita ovat:

- Parantaa linja-autopysäkkejä ja niiden ympäristöä vastaamaan joukkoliikenteen laatukäytävän, kasvavien nousijamäärien sekä mahdollisen superbussiliikenteen vaatimuksia. Järjestää pysäkeille laadukkaat odotustilat ja ohjata pyöräliikenne pysäkin odotustilan takaa.
- Parantaa jalankulun olosuhteita ja esteettömyyttä erottelemalla pyöräliikenne jalankulusta. Varmistaa, että jalkakäytävät liittyvät saumattomasti ympäröivään maankäyttöön. Vähentää Kalevantien estevaikutusta varsinkin suunnitellun Pohjoiskannen ja Eteläkannen välillä.
- Parantaa pyöräliikenteen olosuhteita ja sujuvuutta erottelemalla pyöräliikenne jalankulusta. Mahdollistaa pyöräliikenteen pääreittitasoinen väylä Kalevantielle. Varmistaa pyöräteiden sujuva ja saumaton liittyminen ympäröivään pyöräliikenneverkkoon.
- Varmistaa suunnittelualueella sijaitsevan arvokkaan puuston säilyttäminen sekä pyrkiä lisäämään katuvihreää. Erityisen arvokkaita puita sijaitsee Kalevantien etelälaidalla välillä Kanslerinrinne-Yliopistonkatu.

#### *Yleissuunnitelmavaihtoehdot*

Suunnitelmasta laadittiin kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa A (1+1) on yksi suoraan ajettava kaista molempiin ajosuuntiin ja vaihtoehdossa B (2+1) kaksi suoraan ajettavaa kaistaa lännen suuntaan ja yksi idän suuntaan.

Molemmissa vaihtoehdoissa:

- Pohjoiskannen ja Eteläkannen väliin toteutetaan uusi suojatie. Sorinsillan eteläreunan jalkakäytävää levennetään vastaamaan Nokia-areenan tapahtumien purkautumisen tuottamaa jalankulkijamäärää.
- Kalevantien suuntaiseen pyöräliikenteen alueelliseen pääreittiin tehdään muutoksia ja kehitystoimenpiteitä. Pääreitti siirretään Sorinsillan pohjoisreunalle ja puolenvaihdos Kalevantien pohjoisreunalta eteläreunalle tapahtuu Kanslerinrinteen liittymässä. Kaksisuuntainen pyörätie erotellaan jalkakäytävästä kiviraidalla ja ajoradasta pohjoispuolella kivityllä erotusalueella ja eteläpuolella viherkaistalla.

- Bussipysäkkien palvelutasoa parannetaan merkittävästi. Pysäkkien odotusalueet erotellaan jalankulun ja pyöräilyn väylistä minkä lisäksi pysäkkien uusi sijoittelu ja muoto mahdollistavat superbussien pysähtymisen pysäkeille. Jalankulun ja pyöräilyn väylien kehittäminen parantaa pysäkkien saavutettavuutta.
- Idän suunnan toinen suoraan ajettava kaista poistuu Kanslerinrinteen ja Yliopistonkadun välistä, ja Sumeliuksenkadun liittymä muuttuu yksisuuntaiseksi pohjoiseen. Sorinkadun ja Rautatienkadun liittymissä säilytetään nykyiset kaistajärjestelyt sekä Kanslerinrinteelle ja Yliopistonkadulle erilliset kääntymiskaistat.

Vaihtoehtojen keskeisimmät erot ovat:

#### Vaihtoehto A (1+1)

- Lännen suunnan toinen suoraan ajettava kaista poistuu Yliopistonkadun ja uuden suojatien välistä. Tila mahdollistaa pohjoislaidalla jalankulun ja pyöräiliikenteen laadukkaat järjestelyt, kuten uudelle suojatielle odotustilan pyörätien ja ajoradan väliin.
- Kanslerinrinteen liittymästä itään on eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä molemmilla puolilla Kalevantietä.
- Pohjoispuolen pysäkki toteutetaan ajoratapysäkkinä, jonka jälkeen kaista jatkuu Sumeliuksenkadulle kääntyvänä kaistana.

#### Vaihtoehto B (2+1)

- Lännen suuntaan säilytetään kaksi suoraan ajettavaa kaistaa.
- Kanslerinrinteen liittymästä itään on eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä vain eteläpuolella ja nykyisenkaltainen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä Kalevantien pohjoispuolella.
- Pohjoispuolen pysäkki toteutetaan pysäkkilevennyksenä.

#### *Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi*

##### Jalankulku

Molemmissa vaihtoehtoissa jalankulun olosuhteet paranevat merkittävästi. Jalankulun erottelu pyöräiliikenteestä parantaa esteettömyyttä ja koettua turvallisuutta, jalkakäytävien mitoitus on riittävä ja tavoitteena ollut uusi suojatie Sorinsillalla on mahdollista toteuttaa. Vaihtoehdossa A suojateiden odotusalueet sekä jalankulun reitit ovat vaihtoehtoa B selkeämmät ja tilaltaan riittävämmät.

##### Pyöräiliikenne

Molemmissa vaihtoehtoissa pyöräiliikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi. Pääreitien siirto Sorinsillan pohjoislaidalle parantaa reitin loogisuutta ja käytettävyyttä myös Areenan tapahtumien aikaan. Pyöräiliikenteen erottelu jalankulusta ja pysäkkien odotusalueista parantaa pyöräilyn sujuvuutta ja koettua turvallisuutta. Vaihtoehdossa A voidaan toteuttaa pyöräiliikenteen reiteille suunnitteluohjeen mukaiset ratkaisut, kuten toteuttaa myös Kalevantien pohjoislaidalla Sumeliuksenkadun ja Yliopistonkadun välissä käyttäjämäärien

perusteella tarvittava eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä. Lisäksi voidaan tarjota pääreitien puolenvaihtokohdassa kääntymiskaista Sorinsillalta Kanslerinrinteen liittymään saapuville.

#### Joukkoliikenne

Molemmissa vaihtoehdoissa pysäkkien Yliopisto A ja Yliopisto C palvelutaso paranee merkittävästi, kun pysäkeille toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn reiteistä erotellut, esteettömyyden vaatimukset täyttävät odotusalueet ja pysäkkikatokset. Pysäkkien sijoittelu ja muoto mahdollistaa superbussiliikenteen pysähtymiset. Pysäkkejä ympäröivien jalkakäytävien sekä pyöräteiden kehittäminen parantaa pysäkkien saavutettavuutta.

Pohjoislaidan pysäkki toteutetaan vaihtoehdossa A ajoratapysäkinä, jonka jälkeen kaista jatkuu Sumeliuksenkadulle kääntymiskaistana. Ratkaisu sujuvoittaa linja-autoliikennettä, kun Yliopistonkadun liittymässä idän suunnasta bussien kanssa samaa kaistaa käyttävät vain Sumeliuksenkadulle ajavat.

#### Autoliikenne

Vaikutuksia autoliikenteeseen on tarkasteltu toimivuustarkasteluilla nykytilan (2023) ja vuoden 2040 ennusteen iltahuipputunnin liikennemäärillä. Kalevantien ja Vuolteenkadun liikennemäärät ovat suunnittelualueella nykyisin noin 8 000–10 000 ajon./vrk. ja ennustetilanteessa 11 500–13 500 ajon./vrk. eli liikennemäärä kasvaa noin 50 %.

Molemmissa vaihtoehdoissa toinen nykyisistä Kanslerinrinteen liittymän läpi idän suuntaan suoraan ajettavista kaistoista muuttuu vain oikealle kääntymiskaistaksi. Kalevantien ja Kanslerinrinteen liittymässä on rajallinen jonotuskapasiteetti liittymän länsihaarella. Jono ylittää Rautatienkadun liittymän asti, häiriten sen toimintaa molemmissa vaihtoehdoissa sekä nyky- että ennustetilanteessa.

Vaihtoehdossa A poistetaan toinen lännen suunnan ajokaistoista Yliopistonkadun liittymän ja Sorinsillan uuden suojatien väliltä, jolloin jonotuskapasiteetti vähenee. Vaihtoehdossa B kaistajärjestelyt lännen suunnassa säilyvät nykyisellään, joten jonotuskapasiteetti pysyy ennallaan.

Liittymien palvelutaso Kalevantien suunnassa on molemmissa vaihtoehdoissa sekä nyky- että ennustetilanteessa välillä A–D eli pääsuunnassa odotusaika liittymässä on alle 40 sekuntia. Poikkeuksena molemmissa vaihtoehdoissa Rautatienkadun liittymässä ennustetilanteen palvelutaso on lännen suuntaan luokassa E (odotusaika 40–60 s), kun Hatanpään valtatie liittymä on huomioitu ja luokassa C ilman Hatanpään valtatie liittymän vaikutusta. Toimivuustarkasteluiden tulokset ovat tiiviin kaupunkikeskustan katuverkon valoliittymille varsin positiivisia ja puoltavat kummankin vaihtoehdon hyväksyttävyyttä nykytilanteen liikennemäärillä. Myös ennustevuoden 2040 liikennemäärillä tarkastellun liikenneverkon ratkaisut ovat hyväksyttäviä

ja vaihtoehtojen erot pieniä, sillä varsinaiset ongelmat ovat tarkastelualueen ulkopuolella Hatanpään valtatie liittymän välityskapasiteetissa.

Toimivuustarkastelut puoltavat sitä, että lännen suunnan nykyisistä kahdesta ajokaistasta toinen on vaihtoehdon A mukaisesti vähennettävissä Yliopistonkadun ja Sorinsillan uuden suojatien välisellä osuudella ilman merkittävää vaikutusta liikenteen palvelutasoihin.

#### Pelastusliikenne ja huoltoliikenne

Pohjoiskannan huolto- ja pelastusliikenteelle on molemmissa vaihtoehdoissa esitetty uusi liittymä Kalevantielle. Liittymä sijaitsee Sorinsillalla uuden suojatien läheisyydessä. Vaihtoehdoilla ei ole merkittävää eroa huolto- tai pelastusliikenteen toimivuuteen. Hälytysajoneuvojen kulku turvataan liikennevalo-etuuksilla. Pelastustoimen näkemyksen mukaan myös vaihtoehto A, jossa lännen suuntaan on vain yksi ajokaista, riittää turvaamaan pelastusliikenteen edellytykset. Myöskään poliisin toiminnan kannalta vaihtoehdoilla ei ole merkittävää eroa.

#### Katuympäristö

Suunnittelualueen nykytilan mukainen arvokas puusto pystytään säilyttämään molemmissa vaihtoehdoissa. Vaihtoehdossa B kadun leventämisen ja tukimuurirakenteen siirtämisen myötä pohjoislaidalta joudutaan poistamaan muutamia puita. Molemmat vaihtoehdot mahdollistavat katuvihreän lisäämisen alueelle.

#### Kunnallistekniikka

Yleissuunnitelmassa on tarkasteltu kunnallistekniikan siirtotarpeita alustavasti. Molemmissa vaihtoehdoissa osa alueen kaukolämpöputkista ja yksi kaukolämpökaivo vaativat siirtoja ja myös hulevesiputkistoa joudutaan siirtämään.

#### Kustannukset

Vaihtoehtojen kustannuksien ero ei ole merkittävä. Vaihtoehdon A rakentamiskustannukset ovat arviolta 1,54 miljoonaa euroa. Koko hankkeen kustannukset riskivaraus huomioiden ovat noin 2,03 miljoonaa euroa. Vaihtoehdon B rakentamiskustannukset ovat arviolta 1,59 miljoonaa euroa. Koko hankkeen kustannukset riskivaraus huomioiden ovat noin 2,10 miljoonaa euroa.

Kustannukset eivät sisällä Sorinahteen ylikulkusillan rakenteita.

#### *Yhdistelmävaihtoehto A+B (2+1)*

Vaihtoehtovertailun perusteella suositeltu suunnitelmavaihtoehto on vaihtoehto A, joka parantaa jalankulun ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen olosuhteita merkittävästi paremmin kuin vaihtoehto B, mutta ei merkittävästi muuta autoliikenteen sujuvuutta nykytilanteesta.

Yhdyskuntalautakunnassa käydyissä keskusteluissa on pidetty tärkeänä säilyttää Sorinsillalla lännen suunnassa kaksi ajokaistaa sekä mahdollistaa pohjoisreunaan eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä myös

Sumeliuksenkadun ja Yliopistonkadun välisellä osuudella. Nämä tavoitteet on mahdollista toteuttaa yhdistämällä vaihtoehdot A ja B. Yhdistelmävaihtoehdossa A+B on vaihtoehdon A (1+1) mukaiset ratkaisut Sumeliuksenkadun itäpuolella ja vaihtoehdon B (2+1) mukaiset ratkaisut Sumeliuksenkadun länsipuolella.

Vaihtoehdossa A+B on idän suuntaan yksi ja lännen suuntaan kaksi ajokaistaa koko suunnittelujaksolla. Rautatienkadun ja Sumeliuksenkadun liittymässä oikeanpuoleisella kaistalla on sekä ajo suoraan että kääntyminen oikealle. Kanslerinrinteelle ja Yliopistonkadulle on erilliset kääntymiskaistat.

Eteläpuolen pysäkillä Yliopisto C on pysäkkilevennys ja pohjoispuolen pysäkki Yliopisto A on ajoratapysäkki. Bussipysäkit mahdollistavat superbussien pysähtymisen. Kummallekin pysäkillä toteutetaan jalankulusta ja pyöräilystä eroteltu odotusalue. Pysäkit varustetaan katoksilla, ja katosten molemmin puolin sijoitetaan kaiteet odotustilan ja pyörätien väliin.

Sorinsillalle toteutetaan uusi suojatieylitys Pohjoiskannen ja Eteläkannen väliin. Sorinsillalla etelälaidan pyörätie poistetaan ja jalkakäytävä levennetään 4,25 metriä leveäksi. Pohjoislaidalle toteutetaan kaksisuuntainen pyörätie ja siitä eroteltu jalkakäytävä Rautatienkadulta Yliopistonkadulle asti. Pyöräliikenteen alueellinen pääreitti vaihtaa puolta Kanslerinrinteen liittymässä ja eroteltu väylä jatkuu eteläpuolella Yliopistonkadun liittymään asti. Pyöräteiden leveydet ovat 2,75–3 m ja jalkakäytävän leveys on pohjoislaidalla vähintään 2,5 m ja etelälaidalla 1,7–2,25 m.

#### *Jatkosuunnittelu*

Yleissuunnitelman jälkeen käynnistetään katusuunnittelu, johon sisällytetään myös osuus Yliopistonkatu–Sairaalankatu. Yliopistonkadun ja Sairaalankadun välisestä osuudesta laaditaan yleissuunnitelma ennen katusuunnittelua. Osuuden suunnittelu samanaikaisesti nyt tarkastellun osuuden jatkosuunnittelun kanssa mahdollistaa yhtenäisen katuratkaisun lähivuosina saneerattavien Kalevantien sillan ja Sorinsillan väliselle osuudelle. Jatkosuunnittelussa tarkennetaan myös mm. kadun ratkaisuja Sorinahteen sillan rakennussuunnitelman kanssa yhteensopivaksi erityisesti sillan itäpäässä, Sorinsillan uuden suojatien järjestelyjä, jalankulun ja pyöräliikenteen järjestelyjä Kanslerinrinteen ja Sumeliuksenkadun välissä, Sumeliuksenkadun järjestelyitä ja pysäkkien mitoitusta superbussilinjastosuunnittelun edetessä sekä varmistetaan merkittävien puiden säilyttämismahdollisuudet.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

**Tiedoksi**

Eveliina Könttä, Petri Keivaara, Anna Levonmaa, Satu-Anneli Marjeta, Juha Kortteus, Timo Seimelä, Jukka Rantala, Mikko Siitonen

Liitteet

- 1 Liite Yla 26.5.2026 Kalevantien yleissuunnitelma, suunnitelmaraportti
- 2 Liite Yla 26.5.2026 Raportin liite 1 Asemapiirustus, Kalevantie, VE A (1+1)
- 3 Liite Yla 26.5.2026 Raportin liite 2 Asemapiirustus, Kalevantie, VE B (2+1)
- 4 Liite Yla 26.5.2026 Raportin liite 3 Toimivuustarkasteluraportti
- 5 Liite Yla 26.5.2026 Raportin liite 4 Asemapiirustus, Kalevantie, VE A+B (2+1)

§ 133

**Nopeusrajoituksen muutos Hervannan valtavyöllä**

TRE:1868/08.01.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Vandell Ari

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liikenneasiantuntija Laura Puhakka, puh. 041 730 5739, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Suunnittelupäällikön päätös 30.4.2026 § 52 pysytetään.

**Perustelut**

Yhdyskuntalautakunta päätti 12.5.2026 § 125 käyttää otto-oikeutta suunnittelupäällikön päätökseen 30.4.2026 § 52, joka koski nopeusrajoituksen muuttamista Hervannan valtavyöllä. Suunnittelupäällikkö päätti, että Hervannan valtavyöllä nopeusrajoitus alennetaan 70 km/h:sta 50 km/h:iin Messukyläntien ja Sotilaankadun /Nekalantien liittymien välillä sekä liittymäalueilla suunnitelman 19/23320 mukaisesti.

Hervannan valtavyöllä Messukyläntien ja Sotilaankadun/Nekalantien ramppien välillä nopeusrajoitus on pohjoisen suuntaan 70 km/h, joka laskee Messukyläntien liittymän jälkeen 50 km/h:iin. Etelän suuntaan nopeusrajoitus on 50 km/h ja nousee 70 km/h:iin ennen Nekalantien ramppiliittymää. Nykyiset nopeusrajoitukset ovat liittymäalueilla epäyhtenäisiä. Hervannan valtavyöllä suuntaisesti ajavien ja rampeilta liittyvien suuri ajonopeuksien ero yhdistettynä lyhyehköihin liittymiskaistoihin vaikeuttavat liittymistä pääsuuntaan erityisesti vilkkaissa liikennetilanteissa.

Liittymäalueilla on tapahtunut useita liikenneonnettomuuksia, mikä osoittaa tarpeen liikenneturvallisuutta parantaville toimenpiteille. Nopeusrajoituksen alentaminen 50 km/h:iin ramppiliittymien kohdalla rauhoittaa liikennettä, tasaa nopeuseroja ja siten helpottaa liittymistä päätielle. Nopeusrajoituksen alentamisella vaikutetaan myös Hervannan valtavyöllä suuntaisesti ajavien peräänajo-onnettomuuksiin Vuohenojan liikennevaloliittymää lähestyttäessä. Nopeusrajoitusmuutoksen vaikutus matka-aikoihin on noin 10 sekuntia.

Nopeusrajoitusmuutoksen turvallisuusvaikutukset ovat selkeät. Kuljettajan vaaratilanteiden havaitsemiseen ja tunnistamiseen käytettävissä oleva aika kasvaa, välimatkojen ja nopeuksien arviointi

paranee. Kuljettajan päätöksentekoon ja väistötoimenpiteisiin käytettävissä oleva aika ja matka kasvavat, ja mahdollisuudet törmäyksen välttämiseen jarruttamalla tai ohjaamalla paranevat.

**Tiedoksi**

Ari Vandell, Laura Puhakka, liikennemerkit, infraomaisuudenhallinta,  
Heljä Aarnikko, Jarno Hietanen, Minna Kaarijärvi, poliisi

Liitteet

1 Liite Yla 26.5.2026 Hervannan valtavylyä, liikennemerkkisuunnitelma  
23320

2 Liite Yla 26.5.2026 Suunnittelupäällikön päätös 30.4.2026 § 52

§ 134

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Perustelut**

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 9 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen Tampereen yhdyskuntalautakunnan päätöksestä 3.3.2026 § 50 (TRE:3992/10.03.01 /2025), 21.05.2026

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 60 Kartanopuiston rakentaminen - kevennetty kilpailutus, 18.05.2026

§ 62 Pirkankadun ja Satakunnankadun portaalit rakennusurakka, 18.05.2026

§ 57 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Hammareninkadulla, 08.05.2026

§ 58 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Hämeenkadulla, 08.05.2026

§ 59 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Hevoshaankadulla, 13.05.2026

§ 61 Sopimus väliaikaisen liityntäpysäköintialueen sijoittamisesta maanomistajan alueille, 18.05.2026

Rakennuttamispäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 4 Osallistuminen Tampereen Vesi Oy:n kilpailuttaman Huikulankadun vesihuollon saneeraukseen ja hulevesiviemärin rakentamiseen, 13.05.2026

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,  
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 56 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen Harjun koulun pihalla, 20.05.2026

§ 57 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Opiskelijankatu 25 Ahvenisjärven koulun pihalla, 20.05.2026

§ 58 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Harjuntausta 11, 20.05.2026

§ 59 Moottoripyöräpysäköintipaikkojen siirto Näkötorntiellä Pyynikin Munkkikahvilan edustalla, 20.05.2026

§ 55 Pysäköintipaikkojen lisääminen Puutarhakadulle, 19.05.2026

Ympäristöjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 11 Mobility Mindshift -projektin parkkipaikkakokeilujen sidosyksikköhankinta, 09.05.2026